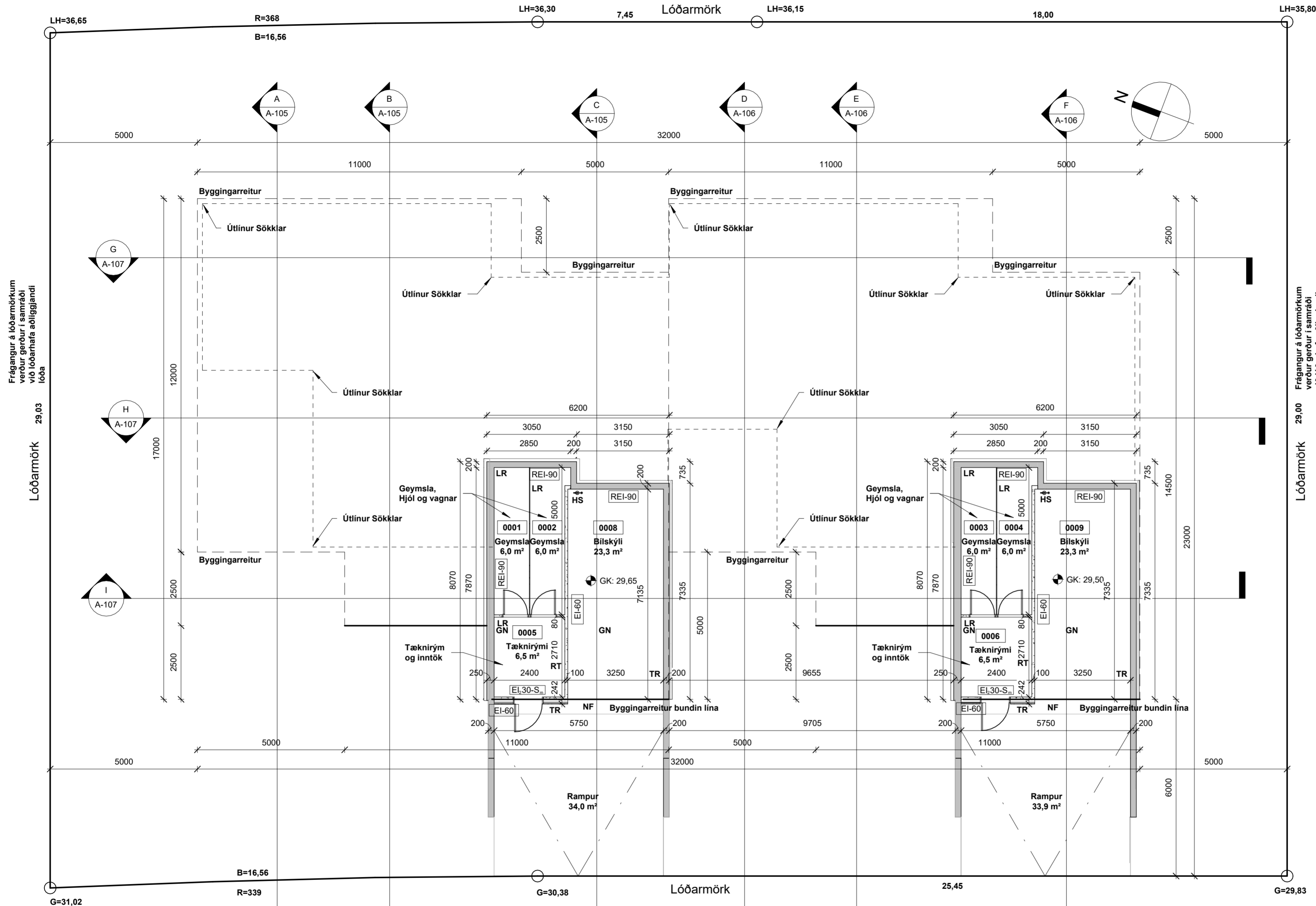




Frágangur á lóðarmörkum  
verður gerður í samráði  
við lóðarhafa aðliggjandi  
lóða



Útg.	Skráningarnúmer og stærðir rýma	PP	Dags.
H	Skráningarnúmer og stærðir rýma	PP	16.09.2024
G	Tæknirými, geymslur og úteggur tæknirýmis	PP	22.06.2023
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

### Verkeikning

**Strendingur ehf.**  
verkefnadepiljónusta

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

### Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt.: 200367-4729

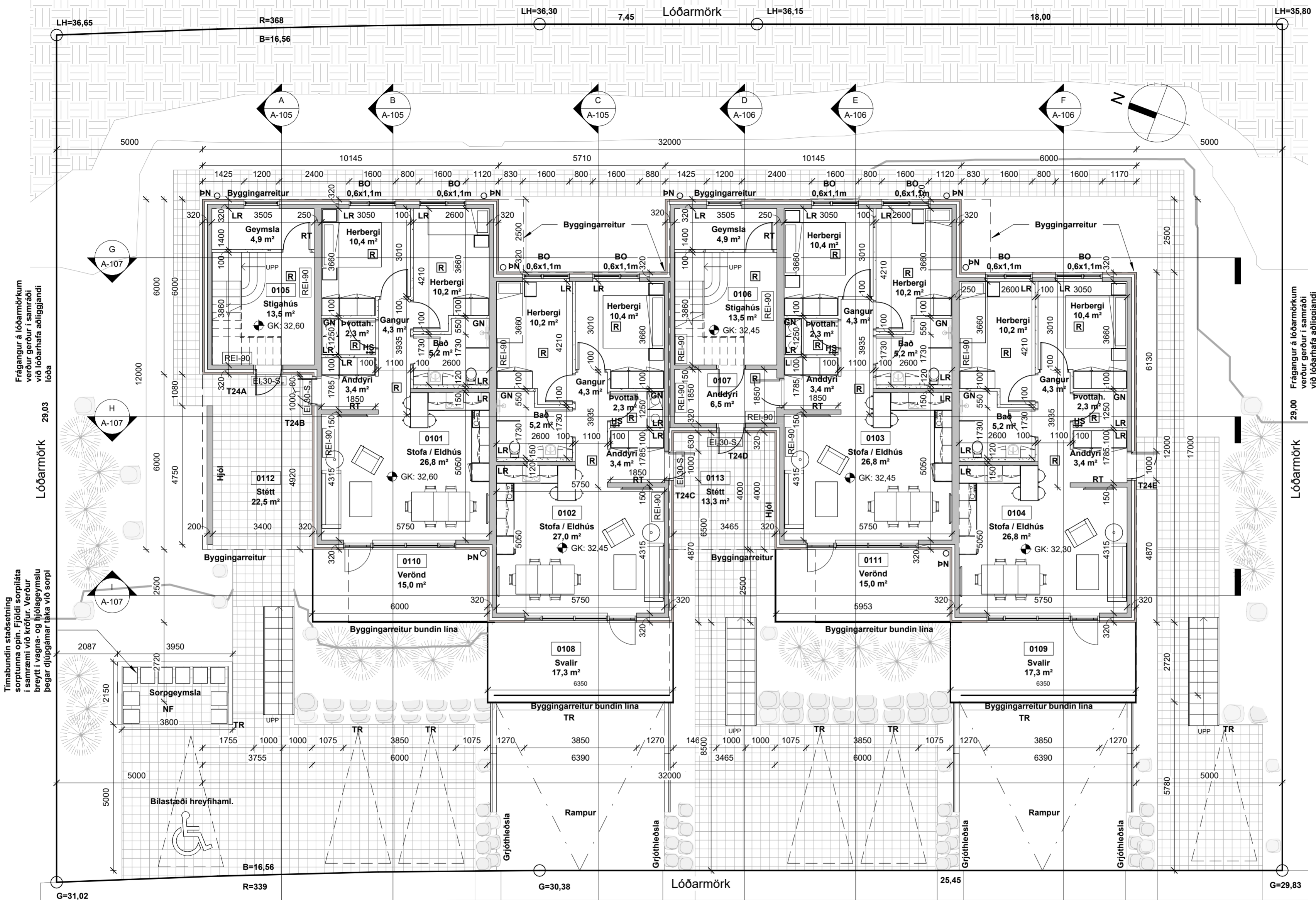
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt.: 200367-4729

Tinnuskarð 24  
221 Hafnarfjörður  
Grunnmynd kjallari

**GRUNNMYND KJALLARI**  
1 : 100

Teiknað / Hannað:	PP/PP	Dags:	29. júní 2020
Kvarði:	1 : 100	Breyting:	H
Nr. teikningar:	A-102	Stærð:	A2

Frágangur á lóðarmörkum  
verður gerður í samræði  
við lóðarhafa aðliggjandi  
lóða



H	Baðherbergi, stigi inni, handrið úti og gluggar	PP	16.09.2024
G	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
F	Athugasemdir byggingafltr. 31.05.2021	PP	31.05.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkteikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

**Verkteikning**

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

**Aðaluppdráttur**

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

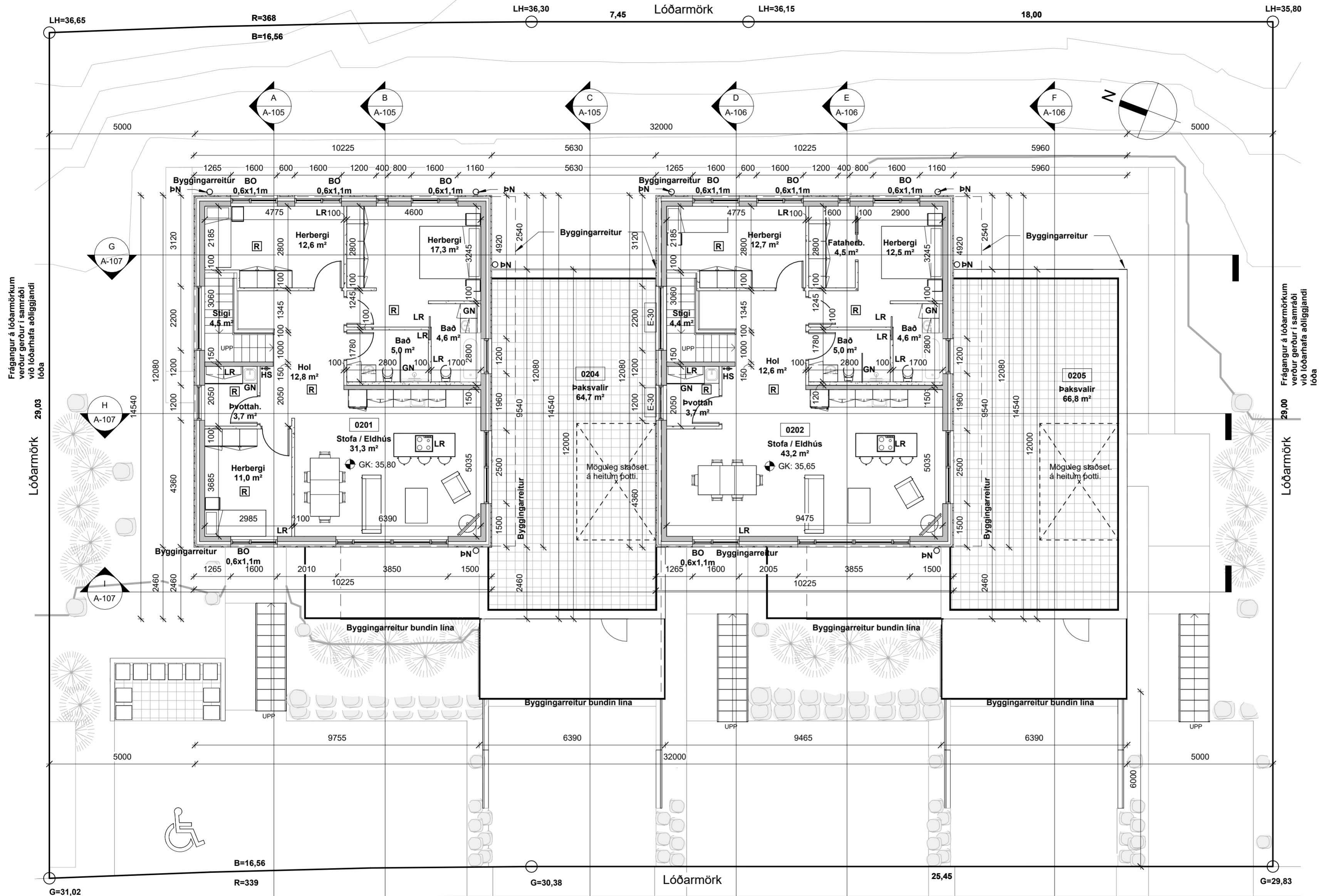
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

**Tinnuskarð 24**  
221 Hafnarfjörður  
Grunnmynd 1. hæð

**GRUNNMYND 1. HÆÐ**  
1 : 100

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	29. júní 2020		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	H	A-103	A2

Frágangur á lóðarmörkum  
verður gerður í samráði  
við lóðarhafa aðliggjandi  
lóða



G	Baðherbergi, Stofa íbúð 0202, stigi inni, handrið úti, gluggar og pottasvæði	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingaftr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingaftr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

### Verkeikning

**Strendingur ehf.**  
verkfærðipjónusta

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

### Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

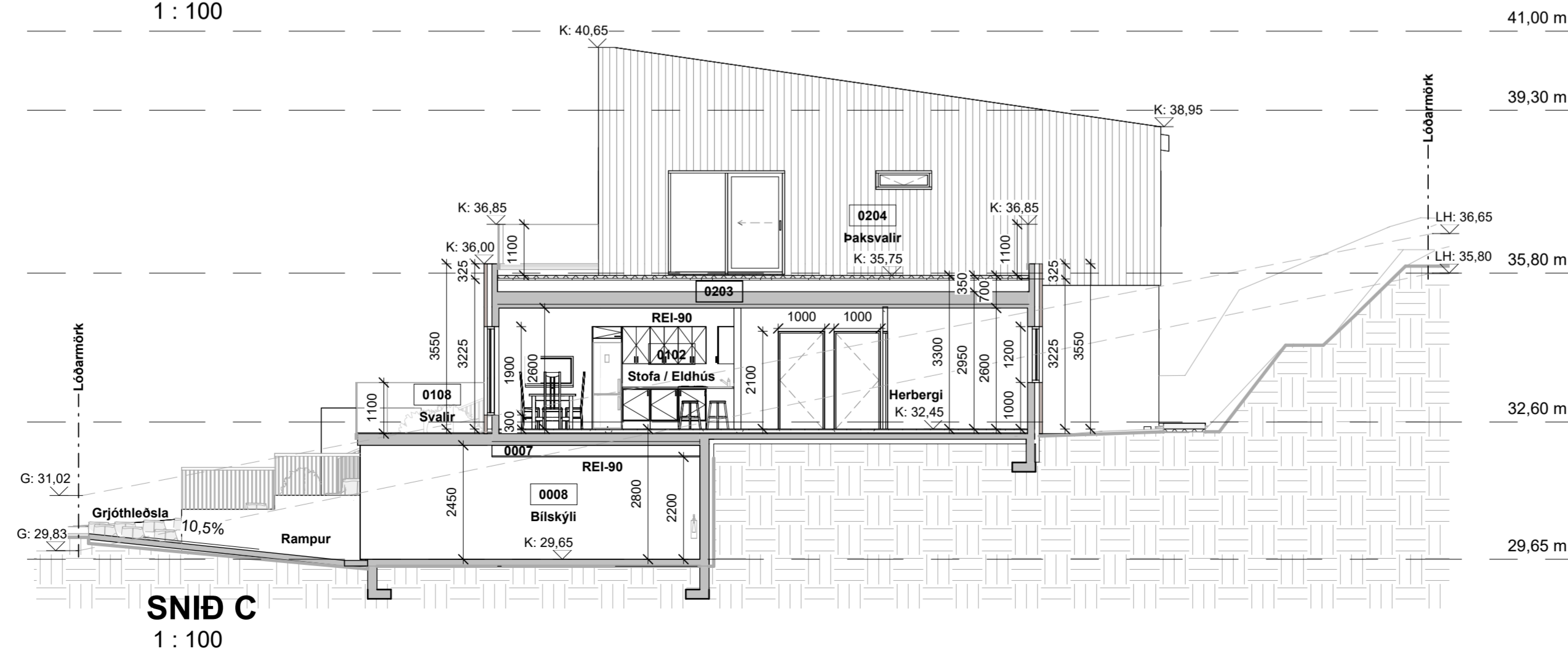
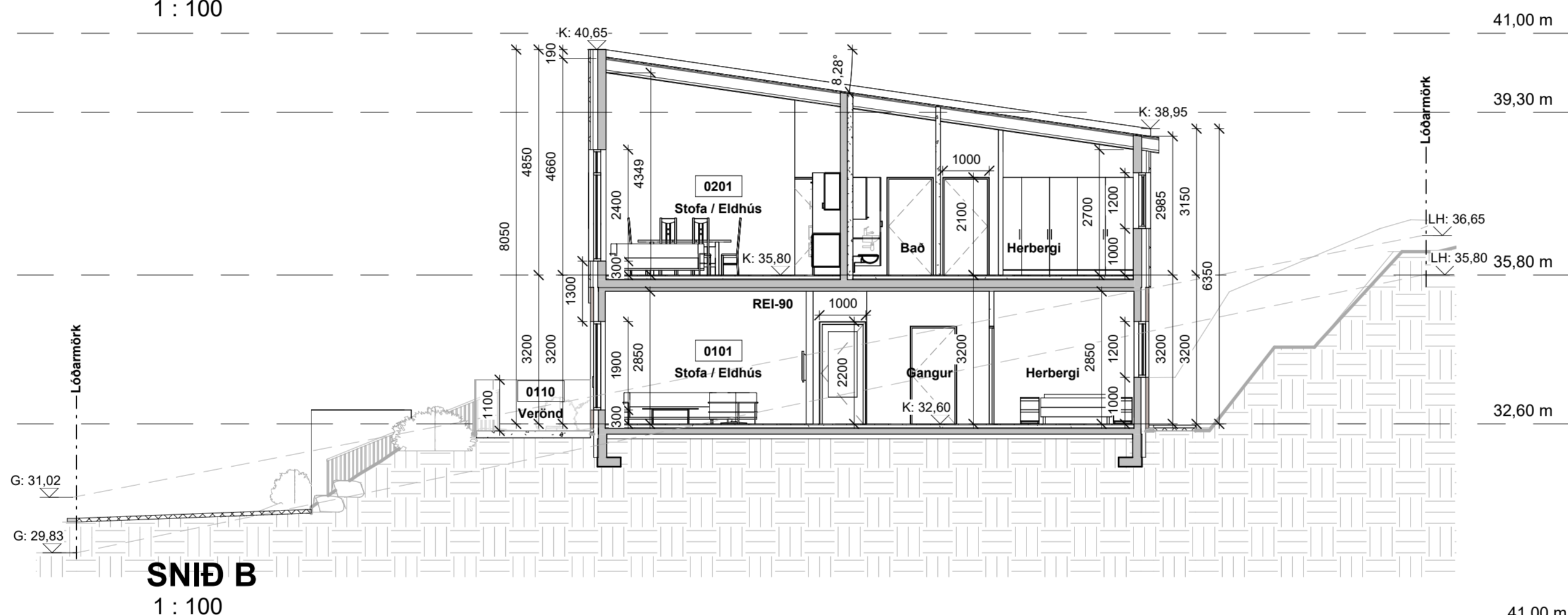
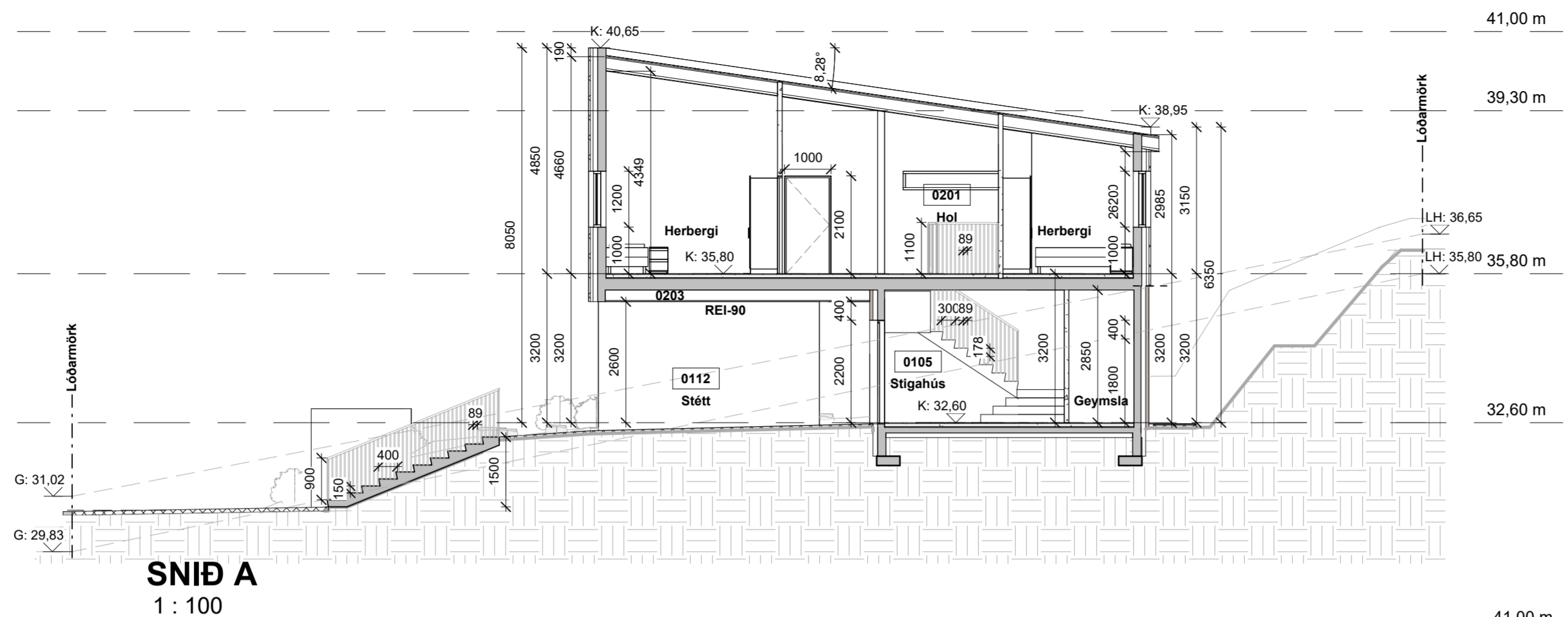
Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Tinnuskarð 24  
221 Hafnarfjörður  
Grunnmynd 2. hæð

## GRUNNMYND 2. HÆÐ

1 : 100

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	29. júní 2020		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	G	A-104	A2



G	Timburklæðning efri hæð, stigi inni, handrið úti, gluggar og skráningarnúmer	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

### Verkeikning

**Strendingur ehf.**  
verkeiðipjónusta

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

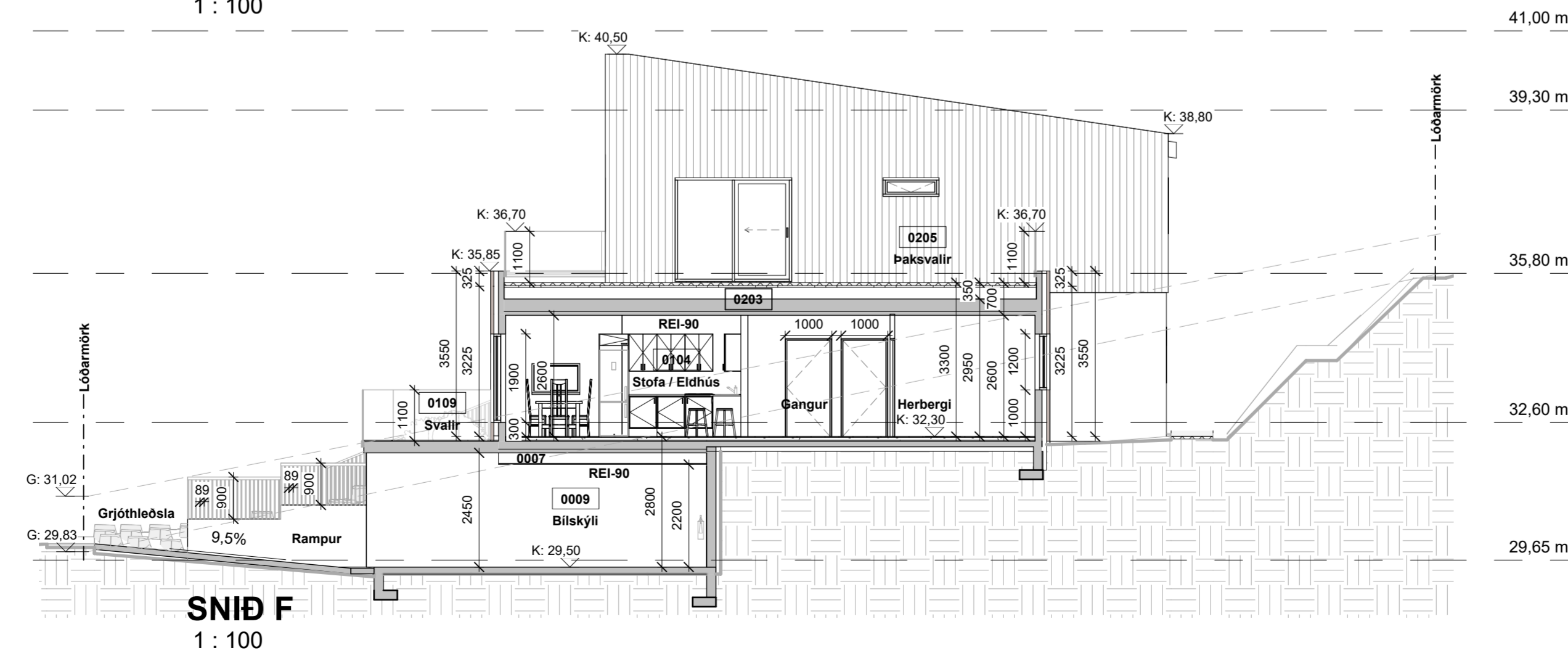
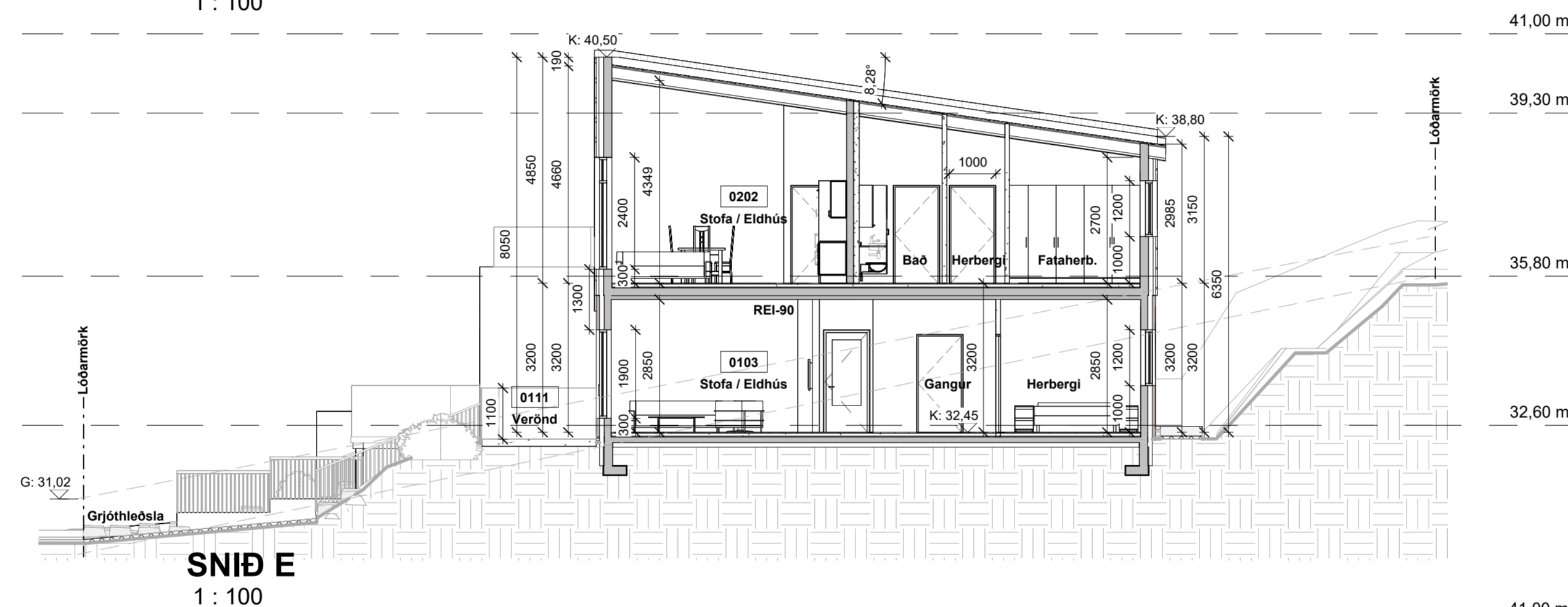
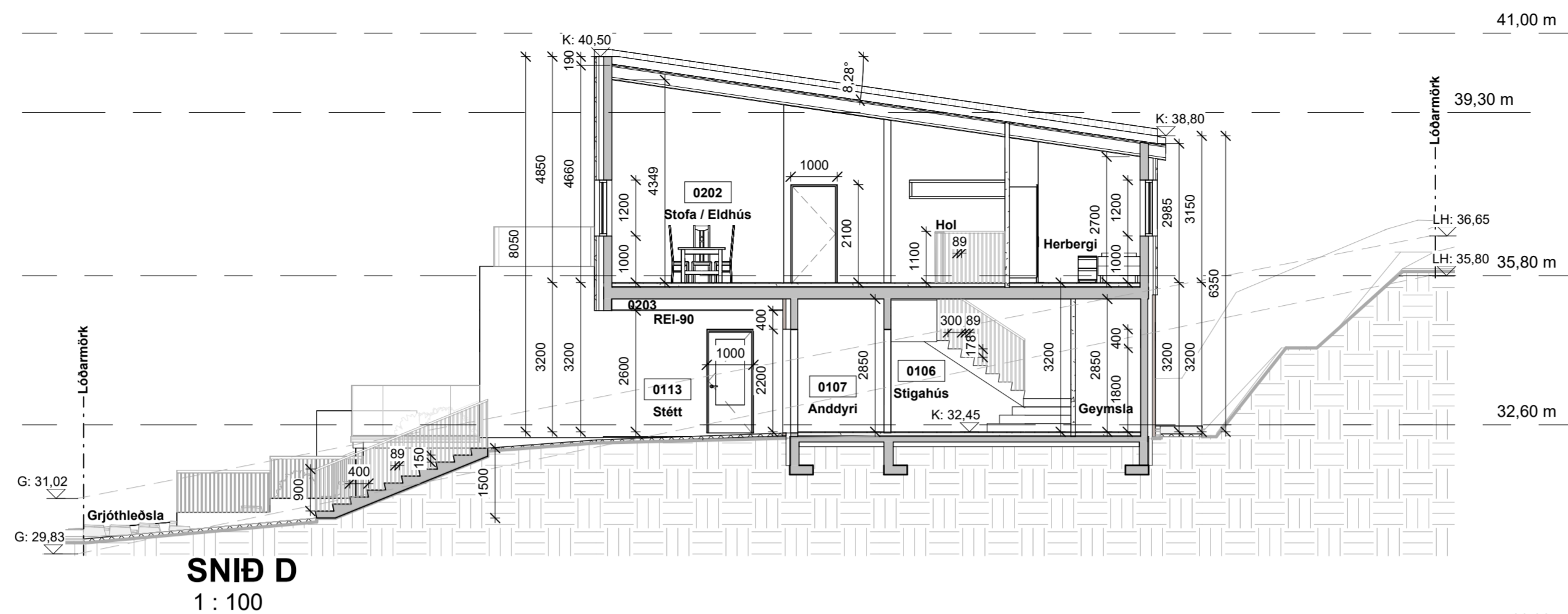
### Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

## Tinnuskarð 24 221 Hafnarfjörður Sniðmyndir

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	29. júní 2020		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	G	A-105	A2



G	Timburklæðning efri hæð, stigi inni, handrið úti, gluggar og skráningarnúmer	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

### Verkeikning

**Strendingur ehf.**  
verkfærðipjónusta

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

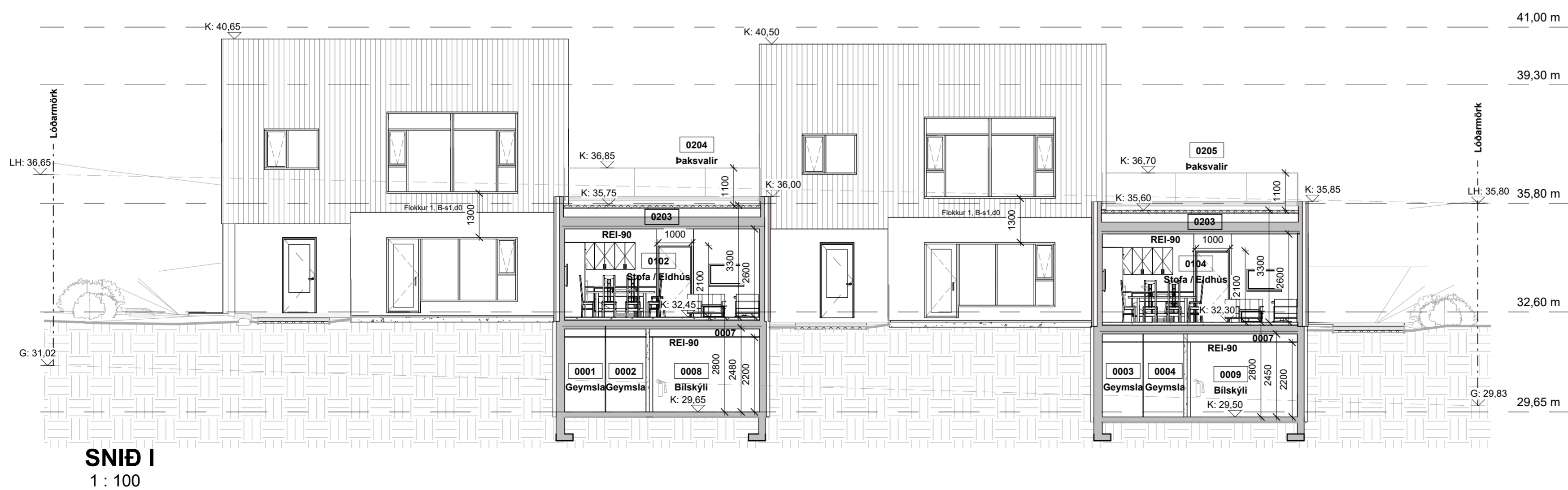
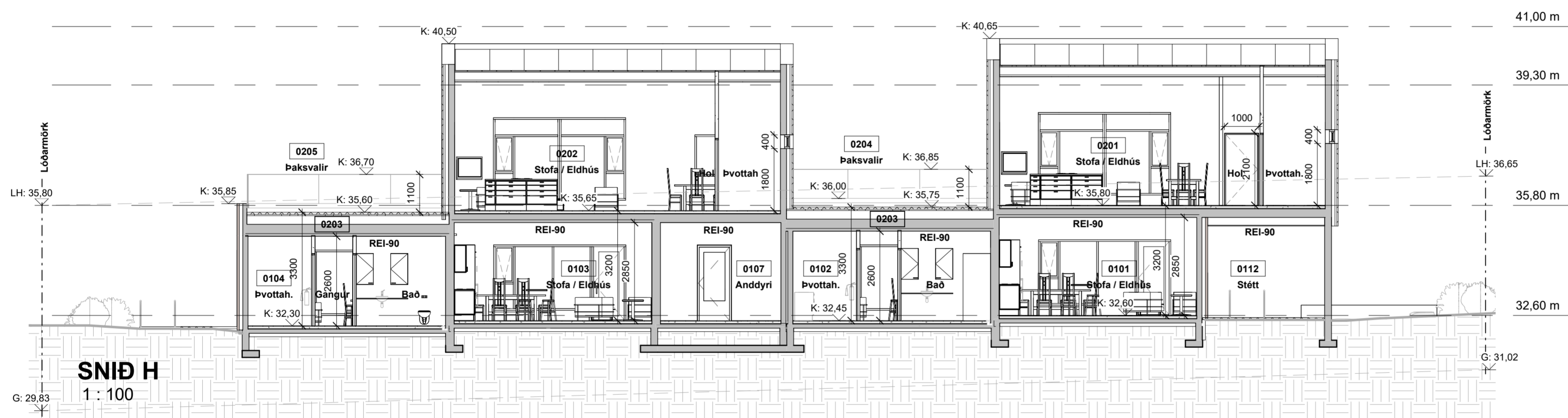
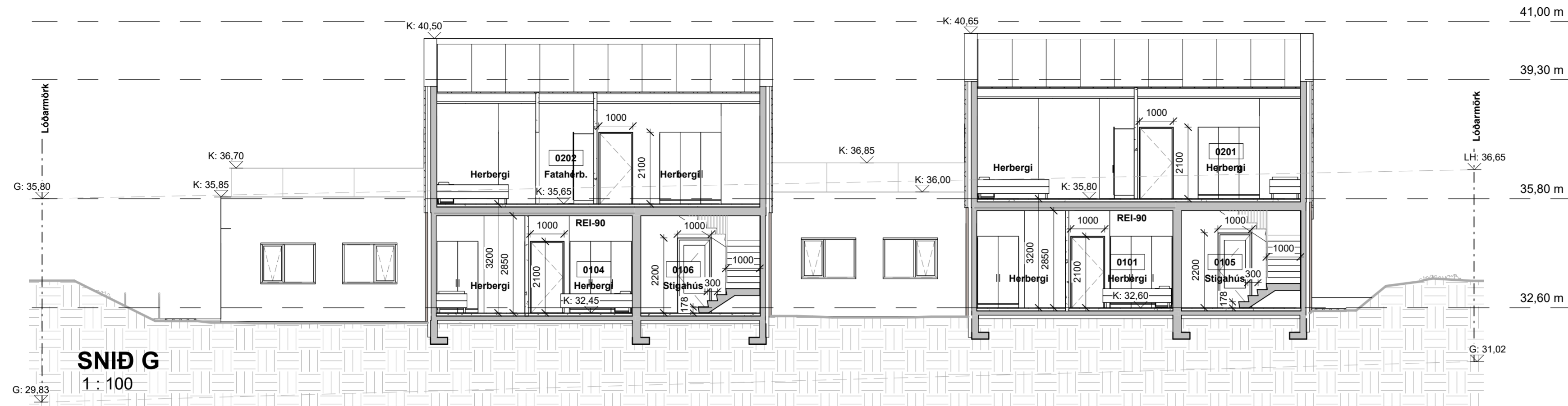
### Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunartjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

## Tinnuskarð 24 221 Hafnarfjörður Sniðmyndir

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	29. júní 2020		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1 : 100	G	A-106	A2



G	Timburklæðning efri hæð, stigi inni, handrið úti, gluggar, geymslur og skráningarnúmer	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafltr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

### Verkeikning

**Strendingur ehf.**  
verkfæðipjónusta

Dalshraun 3  
220 Hafnarfjörður  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

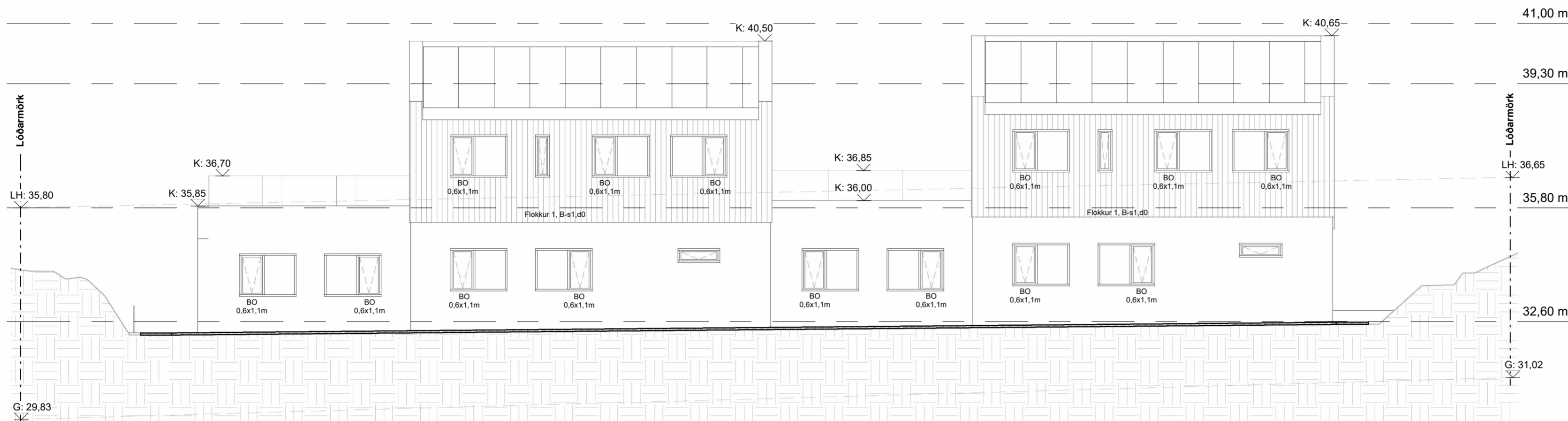
### Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

## Tinnuskarð 24 221 Hafnarfjörður Sniðmyndir

Teiknað / Hannað:	Dags:
PP/PP	29. júní 2020
Kvarði:	Nr. teikningar:
1 : 100	A-107
Breyting:	Stærð:
G	A2



**AUSTUR**  
 1 : 100



**VESTUR**  
 1 : 100

Útg.	Verkeikning	PP	Dags.
G	Timburklæðning efri hæð, handrið úti og gluggar	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingafr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingafr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
	Útg.	Breyting	Hönnuður

**Verkeikning**

**Strendingur ehf.**  
 verkfræðipjónusta

Dalshraun 3  
 220 Hafnarfjörður  
 Sími: 575-5640  
 www.strendingur.is  
 strendingur@strendingur.is

**Aðaluppdráttur**

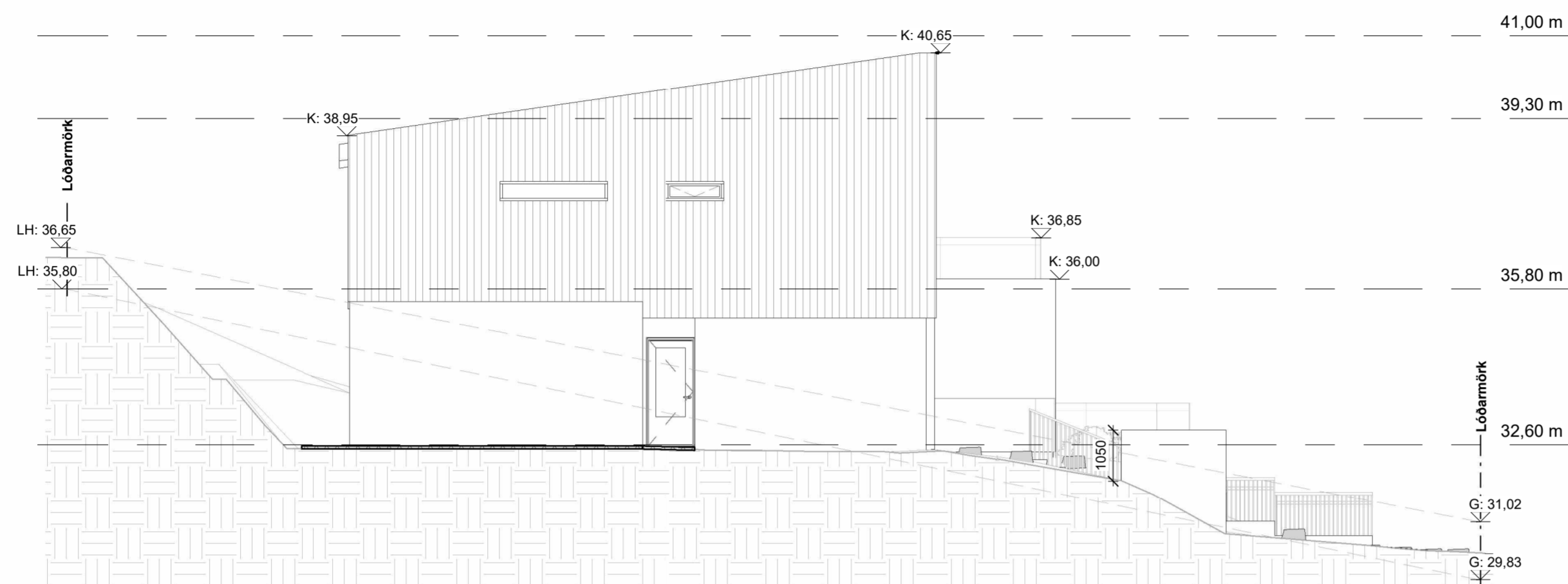
Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

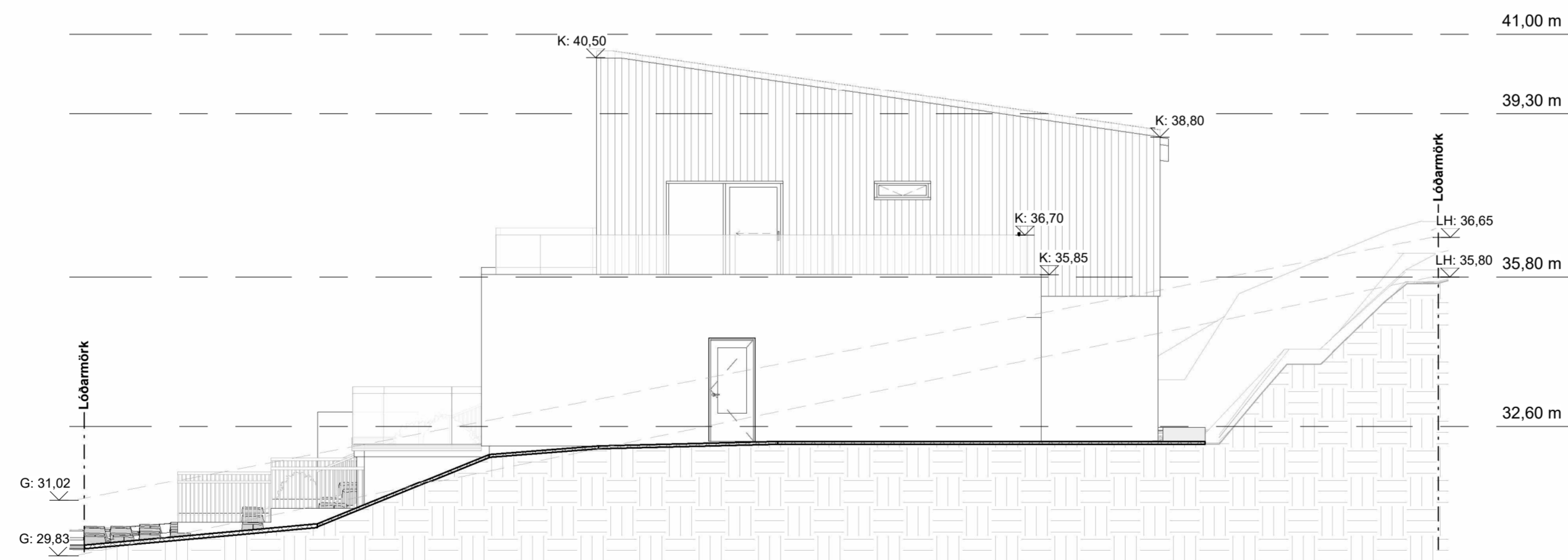
**Tinnuskarð 24**  
 221 Hafnarfjörður  
 Útlitsmyndir

Teiknað / Hannað:	PP/PP	Dags:	29. júní 2020
Kvarði:	1 : 100	Breyting:	G
Nr. teikningar:	A-108	Stærð:	A2





**NORÐUR**  
 1 : 100



**SUÐUR**  
 1 : 100

G	Timburklæðning efri hæð, handrið úti og gluggar	PP	16.09.2024
F	Ath. frá byggingaftr. og SHS 01.06.2021	PP	01.06.2021
E	Athugasemdir byggingaftr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

### Verkeikning

**Strendingur ehf.**  
 verkfræðipjónusta

Dalshraun 3  
 220 Hafnarfjörður  
 Sími: 575-5640  
 www.strendingur.is  
 strendingur@strendingur.is

### Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

## Tinnuskarð 24

### 221 Hafnarfjörður

#### Útlitsmyndir

Teiknað / Hannað:	Dags:
PP/PP	29. júní 2020
Kvarði:	Nr. teikningar:
1 : 100	A-109
Breyting:	Stærð:
G	A2

Skráningartafla: Tinnuskarð 24				Skrásetjari: Pétur Vilberg Guðnason Breytingar				Kennitala: 51163-2739				Dags.: 15/10/2024																																								
Landeignanúmer: L227964				Útgáfa: 5.00																																																
Matshlutanúmer: 01				Stærðir																																																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15																																			
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³																																			
<b>Matshluti Botn</b>					873.6	0.0	11.4	8.4	633.5	231.7			2,347.9	530.4	616.5		2,009.280																																			
	00	<b>kjallari</b>			100.8	0.0	0.0	0.0	48.2	52.6			158.5	37.0	31.2																																					
A	0001	<b>Geymsla</b>	N	0101	8.3				8.3		2.80	2.80	23.2	6.0	8.3	2.80	16.800																																			
A	0002	<b>Geymsla</b>	N	0102	7.3				7.3		2.80	2.80	20.4	6.0	7.3	2.80	16.800																																			
A	0003	<b>Geymsla</b>	N	0103	8.3				8.3		2.80	2.80	23.2	6.0	8.3	2.80	16.800																																			
A	0004	<b>Geymsla</b>	N	0104	7.3				7.3		2.80	2.80	20.4	6.0	7.3	2.80	16.800																																			
A	0005	<b>Tæknirými / (Inntök)</b>	T	X	8.5				8.5		2.80	2.80	23.8	6.5																																						
A	0006	<b>Tæknirými / (Inntök)</b>	T	X	8.5				8.5		2.80	2.80	23.8	6.5																																						
A	0007	<b>Plötur yfir bílskýli</b>	V	X	52.6					52.6	0.45	0.45	23.7																																							
B	0008	<b>Bílskýli</b>	B	0201	26.3				26.3		2.35	2.35	61.8			0.60	37.080																																			
B	0009	<b>Bílskýli</b>	B	0103	26.3				26.3		2.35	2.35	61.8			0.60	37.080																																			
<b>1. hæð</b>					350.3	0.0	11.4	0.0	350.3	0.0			1,083.8	293.9	350.3																																					
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	73.7				73.7		3.20	3.20	235.8	62.6	73.7	3.20	200.320																																			
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0102	74.0				74.0		2.95	2.95	218.3	62.6	74.0	2.95	184.670																																			
A	0103	<b>Íbúð</b>	N	0103	73.3				73.3		3.20	3.20	234.6	62.6	73.3	3.20	200.320																																			
A	0104	<b>Íbúð</b>	N	0104	74.8				74.8		2.95	2.95	220.7	62.6	74.8	2.95	184.670																																			
A	0105	<b>Stigahús/geymsla</b>	N	0201	23.7		5.7		23.7		3.20	3.20	75.8	18.5	23.7	3.20	59.200																																			
A	0106	<b>Stigahús/geymsla</b>	N	0103	22.3		5.7		22.3		3.20	3.20	71.4	18.5	22.3	3.20	59.200																																			
A	0107	<b>Anddyri</b>	N	0103	8.5				8.5		3.20	3.20	27.2	6.5	8.5	3.20	20.800																																			
C	0108	<b>Svalir</b>	S	0102	17.3				17.3							1.00	17.300																																			
C	0109	<b>Svalir</b>	S	0104	17.3				17.3							1.00	17.300																																			
<b>2. hæð</b>					422.5	0.0	0.0	8.4	235.0	179.1			1,025.7	199.5	235.0																																					
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	121.7			4.2	117.5		2.99	4.85	476.9	99.4	117.5	3.92	389.648																																			
A	0202	<b>Íbúð</b>	N	0103	121.7			4.2	117.5		2.99	4.85	476.9	100.1	117.5	3.92	392.392																																			
A	0203	<b>Afgangsrými þakeinangrun og klæðning</b>	V	X	179.1					179.1	0.35	0.60	71.9																																							
C	0204	<b>Þaksvaíir</b>	S	0201	69.5				69.5							1.00	69.500																																			
C	0205	<b>Þaksvaíir</b>	S	0103	72.6				72.6							1.00	72.600																																			
<b>Athugasemdir</b>																																																				
Verönd 0110 telst til sérafnota íbúðar 0101 og verönd 0111 telst til sérafnota íbúðar 0103																																																				
Stétt 0112, er sérafnotafötur fyrir íbúðir 0101, 0201 og stétt 0113, er sérafnotafötur fyrir íbúðir 0102, 0103																																																				
<b>Sameignir sumra</b>																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th> <th>Notkun texti</th> <th>Birt flatarmál m²</th> <th>Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar</th> <th>Séreign og sameign m³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0101</td> <td>Íbúð</td> <td>82.0</td> <td>217.120</td> <td>217.120</td> </tr> <tr> <td>0102</td> <td>Íbúð</td> <td>81.3</td> <td>218.770</td> <td>218.770</td> </tr> <tr> <td>0103</td> <td>Íbúð</td> <td>229.9</td> <td>799.192</td> <td>799.192</td> </tr> <tr> <td>0104</td> <td>Íbúð</td> <td>82.1</td> <td>218.770</td> <td>218.770</td> </tr> <tr> <td>0201</td> <td>Íbúð</td> <td>141.2</td> <td>555.428</td> <td>555.428</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Alls</b></td> <td><b>616.5</b></td> <td><b>2,009.280</b></td> <td><b>2,009.280</b></td> </tr> </tbody> </table>																		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	0101	Íbúð	82.0	217.120	217.120	0102	Íbúð	81.3	218.770	218.770	0103	Íbúð	229.9	799.192	799.192	0104	Íbúð	82.1	218.770	218.770	0201	Íbúð	141.2	555.428	555.428	<b>Alls</b>		<b>616.5</b>	<b>2,009.280</b>	<b>2,009.280</b>
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³																																																
0101	Íbúð	82.0	217.120	217.120																																																
0102	Íbúð	81.3	218.770	218.770																																																
0103	Íbúð	229.9	799.192	799.192																																																
0104	Íbúð	82.1	218.770	218.770																																																
0201	Íbúð	141.2	555.428	555.428																																																
<b>Alls</b>		<b>616.5</b>	<b>2,009.280</b>	<b>2,009.280</b>																																																
<b>Botnplata</b>																																																				
<b>Hjúpflétir</b>																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lóð m²</th> <th>Botnplata m²</th> <th>Botnplata m²</th> <th>Útveggir m²</th> <th>Glugga- og dyraop m²</th> <th>Þak m²</th> <th>Þakgluggar og þakop m²</th> <th>Efsti hæðarkóti</th> <th>Ummál ofanjarðar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Matshluti</b></td> <td></td> <td>79.9</td> <td>399.7</td> <td>902.6</td> <td>110.7</td> <td>403.1</td> <td></td> <td>111.0</td> </tr> </tbody> </table>																		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										<b>Matshluti</b>		79.9	399.7	902.6	110.7	403.1		111.0								
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar																																												
<b>Matshluti</b>		79.9	399.7	902.6	110.7	403.1		111.0																																												
<b>Yfirlit</b>																																																				
					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²																																								
A rými					641.9		8.4	633.5		2,172.4	530.4	616.5																																								
Svalir A lokun																																																				
B rými					52.6			52.6																																												
C rými					176.7																																															
Fylgirými (F)																																																				
Afgangsrými (V)					231.7			231.7	231.7	95.6																																										
Botnplata										79.9																																										
<b>Samtals:</b>					<b>1,102.9</b>	<b>0.0</b>	<b>8.4</b>	<b>917.8</b>	<b>231.7</b>	<b>2,347.9</b>	<b>530.4</b>	<b>616.5</b>																																								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls</th> <th>m²</th> <th>Lóð m²</th> <th>Hlutfall</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>686.1</td> <td>1,218.2</td> <td>0.56</td> </tr> </tbody> </table>																		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall		686.1	1,218.2	0.56																											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall																																																	
	686.1	1,218.2	0.56																																																	

H	Skráningartafla uppfærð	PP	16.09.2024
G	Ath. frá byggingafltr. tafila færð á sér teikn.	PP	01.06.2021
F	Athugasemdir byggingafltr. 31.05.2021	PP	31.05.2021
E	Athugasemdir byggingafltr. 27.05.2021	PP	29.05.2021
D	Aðlögun að nýju deiliskipulagi	PP	14.05.2021
C	Hús hækkað um 0,5m í landi	PP	15.09.2020
B	Uppfært m.t.t. athugasemda	PP	28.07.2020
A	Verkeikning	PP	29.06.2020
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

## Verkeikning

<b>Strendingur ehf.</b> verkfæðipjónusta	Dalshraun 3 220 Hafnarfjörður Sími: 575-5640 www.strendingur.is strendingur@strendingur.is
---	--

## Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen kt. 200367-4729

Hönnunartjóri: Páll Poulsen kt. 200367-4729

## Tinnuskarð 24 221 Hafnarfjörður Skráningartafla

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	29. júní 2020		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	H	A-110	A2